

Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II - AREA TECNICA



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =
Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA



Oggetto: verbale di congruità circa le giustificazioni sul ribasso offerto dai tre operatori economici ATT Consolidamenti speciali s.r.l. - Ghea s.r.l., ATT Gheller s.r.l. - Fox s.r.l. - Sofia Costruzioni s.r.l. e ATT Eurorock s.r.l. - Eredi Geraci Salvatore s.r.l., risultati rispettivamente primo, secondo e terzo, per i lavori di consolidamento del costone roccioso sovrastante l'area di percorribilità pubblica area P4: Lago di Venere. Placcaggio dei blocchi. CUP J29D16001340001 - CIG 779003081D.

Premesso che:

– l'Amministrazione Comunale, con deliberazione G.M. n. 69 del 23/05/2014, affidava al Settore II l'incarico di redigere il progetto definitivo dei lavori urgenti di consolidamento dei costoni rocciosi sovrastanti la strada di accesso al Lago di Venere e le vasche di acqua calda sorgiva nella frazione Gadir, previsti nell'ambito dell'intervento "interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, messa in sicurezza di siti ad altissima vocazione turistica a rischio crolli ricadenti in are P4: Lago di Venere, Gadir, Cala Levante", già progettato a livello preliminare ed approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 29/09/2011;

– nel contempo, si autorizzava lo stesso Settore II ad avvalersi, per la redazione del progetto, di professionisti esterni per quanto riguarda studio geologico, le indagini geognostiche, lo studio geomeccanico, lo studio geotecnico ed il rilievo piano altimetrico, stante la mancanza in organico delle relative figure professionali;

– il progetto definitivo dei lavori suddetti redatto nel mese di gennaio 2016 dall'Ing. Gaspare Inglese veniva approvato in linea tecnica con parere del 20.07.2016 ed in linea amministrativa con deliberazione G.M. n. 244 del 21.12.2016;

– approvato il progetto di livello definitivo, il progettista tecnico comunale Ing. Gaspare Inglese, ha redatto il progetto di livello esecutivo nell'importo complessivo di € 3.290.472,59, di cui € 2.013.121,97 per lavori ed € 1.092.362,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, questo è stato oggetto di verifica con esito positivo dall'ufficio tecnico - settore II di questa stazione appaltante, in quanto dotato di un sistema interno di controllo della qualità, giusta certificazione di conformità UNI EN ISO 9001: 2015 N° CERT-247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA;

– il suddetto progetto esecutivo è stato quindi trasmesso all'Ufficio del Commissario Straordinario per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico in Sicilia quale attuario degli interventi ricompresi nel Pato per la Sicilia contro il dissesto idrogeologico finanziati a valere sulle risorse di cui alla delibera CIPE 26/2016, con nota prot. n. 7495 del 13.11.2018 ha comunicato che il suddetto progetto esecutivo è inserito nell'elenco di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 200 del 15.05.2018;

– l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per la Mitigazione del Rischio Idrogeologico in Sicilia con decreto n. 146 del 7.02.2019, ha autorizzato la gara di appalto per l'affidamento dei lavori suindicati da svolgersi con procedura aperta come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo Codice;

– con verbali di gara n. 1, 2, 2 rettificata, 3 e 4 relativi alle sedute pubbliche tenutesi rispettivamente il 21.03.2019, il 26.03.2019, il 04.04.2019 ed il 09.04.2019, i componenti del "Servizio verifica documentazione amministrativa gara", istituito con Decreto Commissariale n. 378/2018, ha concluso l'esame della documentazione amministrativa, con l'ammissione alle successive operazioni di gara, da espletarsi da una Commissione giudicatrice, di tutte le 18 imprese partecipanti;

– con verbale del 10.06.2019 la Commissione giudicatrice, nominata con decreto commissariale n. 607 del 13.05.2019, ha concluso l'esame delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti, ha stilato la graduatoria delle offerte ammesse ed ha segnalato al RUP che le prime tre offerte in graduatoria risultano anomale, demandando pertanto allo stesso le opportune verifiche di cui all'art. 97 del Codice degli appalti;

– con note prot. n. 10753, 10757 e 10755 dell'11.06.2019, il R.U.P. ha provveduto a richiedere agli operatori economici ATI Consolidamenti speciali s.r.l. – Ghea s.r.l., ATI Gheller s.r.l. – Fox s.r.l. – Sofia Costruzioni s.r.l. e ATI Eurorock s.r.l. – Eredi Geraci Salvatore s.r.l., risultati rispettivamente primo, secondo e terzo, in graduatoria, di produrre per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta, le giustificazioni sul ribasso offerto, che avrebbero dovuto avere riguardo a tutte le voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo a base di gara ed essere corredate da preventivi di spesa;

Dato atto che:

– in data 25.06.2018 sono pervenute a mezzo pec le giustificazioni prodotte dall'ATI Consolidamenti speciali s.r.l. – Ghea s.r.l., risultata prima in graduatoria e che queste sono state acquisite al protocollo comunale in pari data al n. 11517;

Atteso che:

– in data 25.06.2019 sono pervenute a mezzo pec le giustificazioni prodotte dall'ATI Gheller s.r.l. – Fox s.r.l. – Sofia Costruzioni s.r.l., risultata seconda in graduatoria e che queste sono state acquisite al protocollo comunale in pari data al n. 11540;

– in data 26.06.2019 sono pervenute a mezzo pec le giustificazioni prodotte dall'ATI Eurorock s.r.l. – Eredi Geraci Salvatore s.r.l. risultata terza in graduatoria e che queste sono state acquisite al protocollo comunale in pari data al n. 11577;

– in data 02.07.2019 con determinazione del Responsabile del II Settore n. 397 è stata nominato l'organismo tecnico per l'esame giustificazioni.

Tutto ciò premesso, il giorno quattro del mese di Luglio dell'anno 2019 alle ore 11.30 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di R.U.P., assistito dagli ing. Luigi Monaco e Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente si è proceduto nell'esamina delle giustificazioni prodotte dagli operatori economici ATI Consolidamenti speciali s.r.l. – Ghea s.r.l., ATI Gheller s.r.l. – Fox s.r.l. – Sofia Costruzioni s.r.l. e ATI Eurorock s.r.l. – Eredi Geraci Salvatore s.r.l., risultati rispettivamente primo, secondo e terzo, in graduatoria. Da un primo esame delle stesse si rende necessario richiedere alcune integrazioni documentali ed in particolare:

– Per l'O.E. ATI Consolidamenti speciali s.r.l. (primo classificato in graduatoria), nelle analisi si parla di oneri vari dei quali occorre una specifica;

– Per l'O.E. Ghea s.r.l., ATI Gheller s.r.l. – Fox s.r.l. – Sofia Costruzioni s.r.l. (secondo classificato in graduatoria), mancano i preventivi.

– Per l'O.E. ATI Eurorock s.r.l. – Eredi Geraci Salvatore s.r.l. (terzo classificato in graduatoria), non sono presenti tutti i preventivi dei materiali.

La commissione alle ore 16:00 circa, terminano le operazioni di verifica stabilendo di richiedere ai suddetti operatori economici i chiarimenti necessari.

Letto, confermato e sottoscritto.

I membri della commissione:

Geom. Salvatore GAMBINO
Ing. Luigi MONACO
Ing. Girolamo Busetta